

**Россия**

**Архитектурно-планировочная мастерская**

**И.П. Меняйлов П. П.**

**СРО П-201-04062018**

# **ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

**Кемеровская область, город Новокузнецк,  
Центральный район. пр. Кузнецкстроевский, 1.**

## **Проектная документация**

**Шифр АПМ 16-20**

**Заказчик: ТСН «Кузнецкстроевский»**

**Новокузнецк 2020**

Россия

Архитектурно-планировочная мастерская

И.П. Меняйлов П. П.

СРО П-201-04062018

# ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Кемеровская область, город Новокузнецк,  
Центральный район. пр. Кузнецкстроевский, 1.

Проектная документация

Шифр АПМ 16-20

Заказчик: ТСН «Кузнецкстроевский»

Председатель правления ТСН

Борщ С. Н.

Руководитель мастерской

Меняйлов П. П.

Главный архитектор проекта

Меняйлов П. И.



Новокузнецк 2020

## Содержание.

1. Общие данные .....
2. Современное состояние дворовой территории .....
3. Проектное решение .....

### **Пояснительная записка.**

Проект благоустройства дворовой территории 4-х этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Кемеровская область, город Новокузнецк, Центральный район, проспект Кузнецкстроевский, , дом 1, выполнен по заданию заказчика.

Заказчиком выступает ТСН «Кузнецкстроевский»

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке масштаба 1:500 предоставленной заказчиком.

### **Общие данные.**

Жилой дом по проспекту Кузнецкстроевский, с выходом главного фасада параллельно проспекту.

С северо-западной части территория дома примыкает к земельным участкам жилых домов пр. Пионерский, 48 и ул. Кирова ,51, территории жилого дома , с юго-восточной стороны примыкает к территории гостиницы Новокузнецкая.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0301004:28.

Площадь земельного участка составляет 6010,0 м<sup>2</sup>,  
в том числе:

- Площадь застройки жилого дома – 1244,9 м<sup>2</sup>;

Кроме того:

- Площадь застройки ДТС – 841,6 м<sup>2</sup>.

### **Современное состояние дворовой территории.**

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние.

Ремонт проезда, площадок перед входами в жилой дом, территории общедомового назначения непроизводился несколько лет.

Недостаточно места для временного хранения автомобилей, проезжая часть проезда изношена и постоянно, после дождей и в осенне-весеннее время затоплена дождевыми водами ( Ливнеприемник при сильном и продолжительном дожде).

Движение пешеходов по двору осуществляется по тротуару и частично по проезду.



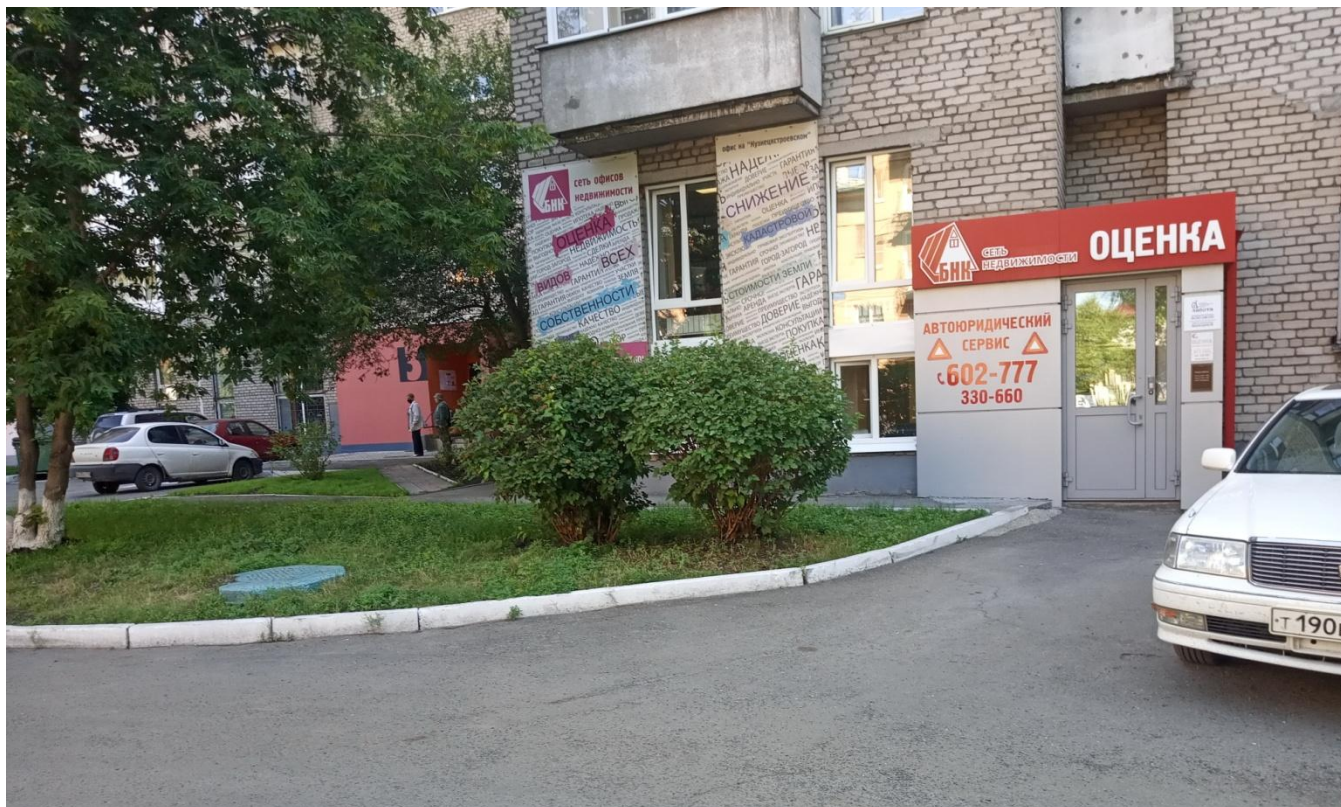


Въезд с проспекта Кузнецкстроевский



Площадка перед подъездом №4.





Входной узел в автоюридический центр.



Взодной узел в подвал дома.





Площадка перед подъездом №3.



Вид на парковку со стороны въезда с проспекта Кузнецкстроевский.





Площадка перед подъездом №2.



Площадка перед подъездом №1.





Парковка для автомобилей.



Ливнесток организован в ливневой колодец со сбросом в магистральную ливневую канализацию, расположенную по проспекту Кузнецкстроевский под зданием пристройки.

### **Проектное решение.**

Капитальный ремонт внутридворовых проездов.

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью с учетом парковки для автомобилей составляет - 1655,0 м<sup>2</sup>

Ремонт выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории.

Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 70 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

### **Капитальный ремонт тротуаров и отмосток.**

Капитальный ремонт тротуара ( 43,7 м2), площадок перед подъездами ( 63,3 м2 – асфальт, 55,1 м2 - тротуарная плитка) и отмостока (79,0 м2) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 40 мм, и с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм (фр. 5-20 мм) и мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 40 мм (фр. до 10 мм) или укладкой тротуарной плитки.

Для отделения от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П- 5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой.

Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

### **Общее благоустройство.**

Проектом предусмотрено восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1м, толщиной 15см).

Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

### **Внутриквартальное освещение.**

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.



### Характеристика благоустройства.

Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое	Требуемое	Примечание
Ремонт дворовых проездов	кв. м	1655,0	1655,0	Требуется
Бортовой камень П1-У	п.м.	352,0	352,0	
Бортовой камень П-5У	п.м.	298,0	237,0	
Обеспечение освещения дворовых территорий:	да/нет	нет	нет	
- количество	ед.	4		
установка скамеек	ед.	4		
установка урн	ед.	4		
Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха и т. д. )	да/нет	нет	нет	
- количество	ед.	2	2	
- площадь	кв. м	192,4	-	
Озеленение территорий (газон, кустарники, деревьев, цветочное оформление)	да/нет	да	да	требуется
- площадь	кв. м	638,3	744,7	
Тротуары	кв.м.	78,4	43,7	
Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед./кв.м	3/5,5	3/9,3	
Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках: спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	да	да	
Иные виды элементов благоустройства		нет	нет	
- площадки перед подъездом	ед.	4	4	
- площадь (асфальт/плитка)	кв. м	125,8/29,7	72,6/82,9	
Ориентировочная площадь благоустройства	кв. м		1824,7 Без озеленения	требуется

**Ведомость объемов**  
**на Благоустройство дворовой территории по адресу**  
**пр-т Кузнецкстроевский,1**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
	<b>Ремонт дворовых проездов.</b>		
1	Разборка бортовых камней П1-У на щебеночном основании (342*0,125)	м.п.	342,00
		тн	42,75
2	Срезка а/б покрытия фрезой(В=1000мм, Н=7см)	м2/м3	1655/ 115.85
3	Погрузочные работы	тн	42,75
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	272,13
4\1	Обмазочная битумная гидроизоляция в 2 слоя	м2	6,75
5	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5-20см, Н-10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	1655,0
6	Розлив битума (1655*0,0005)	тн	0,83
7	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона 4 см, Марки П, фр. до 20 мм.	м2	1655,0
		тн	158,88
8	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки П, тип Б, фр. до 10 мм.	м2	1655,0
9	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр 5- 20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	89,7
		м3	13,46
10	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		299,0
	П-1У ( объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	299,0
11	Засыпка и планировка вручную пазах бортовых камней растительной земли Н=15	м2	150,0
12	Регулировка высотного положения люков	шт.	3
	<b>Ремонт парковки.</b>		
13	Валка деревьев (карагач) диаметром 35 см	шт	2
		м3	2,88
14	Корчевка пней диаметром 35 см.	шт.	2
		м3	0,43
15	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	2
		м3	0,43
16	Погрузка строительного мусора (2.88+0.43)*0,61	тн	2,02
17	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15 км)	тн	2,02
18	Разработка земляного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(114*0,3) 2 гр. с перемещением до 20м	м3	34,2
19	Погрузка грунта 34.2*1,4)	тн	47,9
20	Перевозка грунта (класс груза 1) (34.2*1,4)(15 км)	тн	47,9
21	Устройство шлакового основания, толщ.15 см. (под дорожные бордюры фр.5-20,В=30см,Н=15см.коэф.упл. щебня - 1,26	м3	2,39



22	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см (114*0,15)	м3	17,10
23	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. ( 114*0,08)	м3	9,1
24	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	53,0
	П-1У ( объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	53,0
25	Устройство покрытия из крупнозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки II фракция до 20мм.	м2	114,0
26	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ. 4см, Марки II, тип Б, фракция до 10 мм.	м2	114,0
27	Засыпка и планировка вручную пазах бортовых камней растительной земли Н=15	м2	53,0
<b>Ремонт тротуаров</b>			
27	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У		
28		м.п.	91,0
29	Разборка а/б покрытия отб.молотком(255*0,04)	м3	10,20
30	Погрузочные работы 91*0,05+10.20*1,98	тн	24,75
31	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	24,75
32	Обмазочная битумная гидроизоляция в 2 слоя h-250мм.	м2	3,50
33	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	255,0
		м3	25,50
34	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	18,2
		м3	1,8
35	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	91,0
	П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	91,0
36	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б фр. до 10 мм. (расход а/б на 100 м2 - 9,56 тн.)	м2/тн.	255 /24,38
37	Засыпка и планировка вручную пазах бортовых камней растительной земли Н=15	м2	91,00
38	Регулировка высотного положения люков	шт.	1
<b>Ремонт отмостки</b>			
22	Разборка бортовых камней на бетонном основании БР.100.20.8 (125*0,014*2,4)+(125*0,04)	м.п.	125,0
39	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У	м.п.	87,0
40	Разборка а/б покрытия отб.молотком (125*0,04)	м3	5,0
41	Погрузочные работы (87*0,05+5*1,98)	тн	14,25
42	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	14,25
43	Обмазочная битумная гидроизоляция в 2 слоя	м2	17,40
44	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	17,4
		м3	1,7
45	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м3	12,5

46	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	87,0
	П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	87,0
47	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ. 4см, Марки II, тип Б, фракция до 10 мм.	м2	125,0
48	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	65,00
49	Подготовка почвы толщиной 15 см. с внесением растительной земли.	м2	370,00



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБУ «Дирекция ЖКХ»  
города Новокузнецка

А.А. Кузнецов

12 2019г.

Председатель Комитета ЖКХ  
Новокузнецка

К.Н. Балаганский

12 2019г.



**Техническое задание  
на разработку проектной документации по благоустройству дворовой  
территории многоквартирных домов, расположенных на территории  
Новокузнецкого городского округа на 2020 год.**

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	Постановление администрации города Новокузнецка №192 от 15.12.2017 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы»
2	Вид строительства	Благоустройство дворовой территории.
3	Стадийность проектирования	Рабочая документация
4	Расположение объекта	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ.
5	Наименование объекта	Благоустройство дворовой территории
6	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
7	Конструктивные решения территории	<p>1. Проектом благоустройства внутри дворовой территории предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и расширение существующих проездов;</li> <li>- ремонт пешеходных тротуаров, дорожек;</li> <li>- ремонт автомобильных парковок;</li> <li>- ремонт и устройство отмосток;</li> <li>- восстановление газонов;</li> <li>- защита инженерных коммуникаций;</li> <li>- устройство сооружений для отвода атмосферных осадков.</li> </ul> <p>2. При ремонте покрытия существующих въездов в кварталы и проездов вдоль домов выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж бортового камня;</li> <li>- срезку механическим способом существующего асфальта, толщиной 50-90 мм;</li> <li>- установку бортового камня;</li> <li>- укладку слоя щебня фракции 5-20 мм, толщиной не менее 50 мм;</li> <li>- укладка слоя мелкозернистого пористого асфальтобетона марки П, фракции – до 20 мм, толщиной 40 мм;</li> <li>- розлив битума;</li> <li>- укладка слоя мелкозернистого плотного асфальтобетона</li> </ul>

		<p>марки II, тип Б, фракции – до 10 мм, толщиной 40 мм.</p> <p>3. При выполнении работ по устройству парковок и расширения проезжей части, выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установку бортового камня;</li> <li>- укладку слоя щебня фракции 40-70 мм, толщиной не менее 150 мм;</li> <li>- укладку слоя щебня фракции 20-40 мм, толщиной не менее 80 мм;</li> <li>- укладку слоя мелкозернистого пористого асфальтобетона марки II, фракции – до 20 мм, толщиной 40 мм;</li> <li>- укладку слоя мелкозернистого плотного асфальтобетона марки II, тип Б, фракции – до 10 мм, толщиной 40 мм.</li> </ul> <p>4. При ремонте тротуаров и отмостки здания жилого дома выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж бортового камня;</li> <li>- удаление существующего асфальта отбойным молотком вручную;</li> <li>- установку бортового камня;</li> <li>- укладку слоя щебня фракции 5-20 мм, толщиной не менее 100 мм;</li> <li>- укладку слоя мелкозернистого плотного асфальтобетона марки II, тип Б, фракции – до 10 мм, толщиной 40 мм.</li> </ul> <p>5. Защиту инженерно-технических коммуникаций (теплотрасса, электрический кабель, кабель связи, водопровод) предусмотреть согласно техническим требованиям соответствующих профильных организаций.</p> <p>6. Предусмотреть наращивание колодцев попадающих под зону ремонта.</p> <p>7. Предусмотреть установку скамеек и урн.</p> <p>8. Предусмотреть комплекс мероприятий для маломобильных групп населения.</p>
8	Требования к благоустройству	Предусмотреть озеленение территорий и устройство газонов.
9	Дополнительные требования	<p>1. Принять участие совместно с заказчиком в согласовании проекта с заинтересованными организациями.</p> <p>2. Проектную документацию выдать в бумажном виде в 3-х экземплярах и в электронном виде, в формате pdf.</p> <p>3. Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом с пересчетом в текущий уровень цен с применением расчетных индексов по статьям затрат (по данным ГАУ КО «НЦЦС») (ГСНБ-2001 в редакции 2014 г. с изм. 1-3) на октябрь 2019 г.</p>

# Ведомость чертежей основного комплекта

Марка	Наименование	Примечание
ПЗУ-0	Общие данные, пояснительная записка	
ПЗУ-1	Ситуационный план	
ПЗУ-2	Разбивочный план благоустройства, озеленение	
ПЗУ-3	Вертикальная планировка проезжей части	
ПЗУ-4	Схемы конструктива покрытий	

## Общие данные.

Основанием для проектирования является задание на проектирование от заказчика ТСН "Кузнецкстроевский" и градостроительный план земельного участка.

Капитальный ремонт прилегающей территории к жилому дому выполнен в соответствии с рекомендациями жителей дома и задания заказчика.

1. Конструкция одежды подъездных проездов и площадок приняты по СНиП 2.07.01-89\* "Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных мест".
  2. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.
- Дополнительные данные см. на листах марки ПЗУ.

## Технико-экономические показатели:

1. Площадь земельного участка №42:30:0301004:26 ..... 6010,0 м2
2. Площадь участка в границах благоустройства ..... 1756,3 м2
3. Площади асфальтового покрытия проезда..... 1655,0 м2



Проект капитального ремонта придомовой территории выполнен на съемке выданной Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами

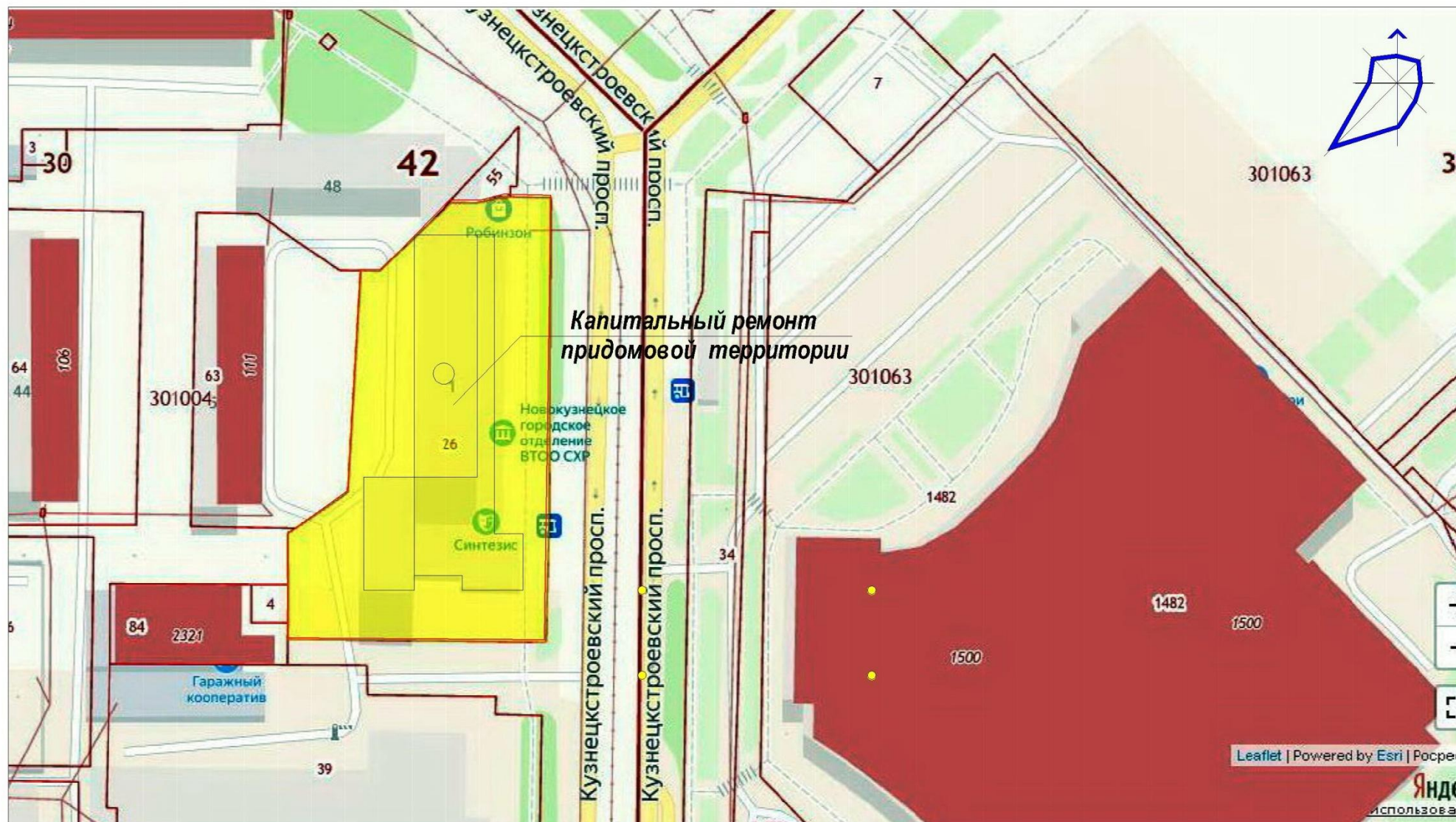
Главный архитектор проекта



П. И. Меняйлов

						АПМ 16 -20		ПЗУ		
						ТСН "Кузнецкстроевский"				
						Новокузнецк, Центральный район, пр. Кезнецкстроевский, дом 1.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории		Стадия	Лист	Листов
								П	0	
Исполнитель		Меняйлов				Общие данные		"Архитектурно-планировочная мастерская " ИП. Меняйлов П. П.		
ГАП		Меняйлов								



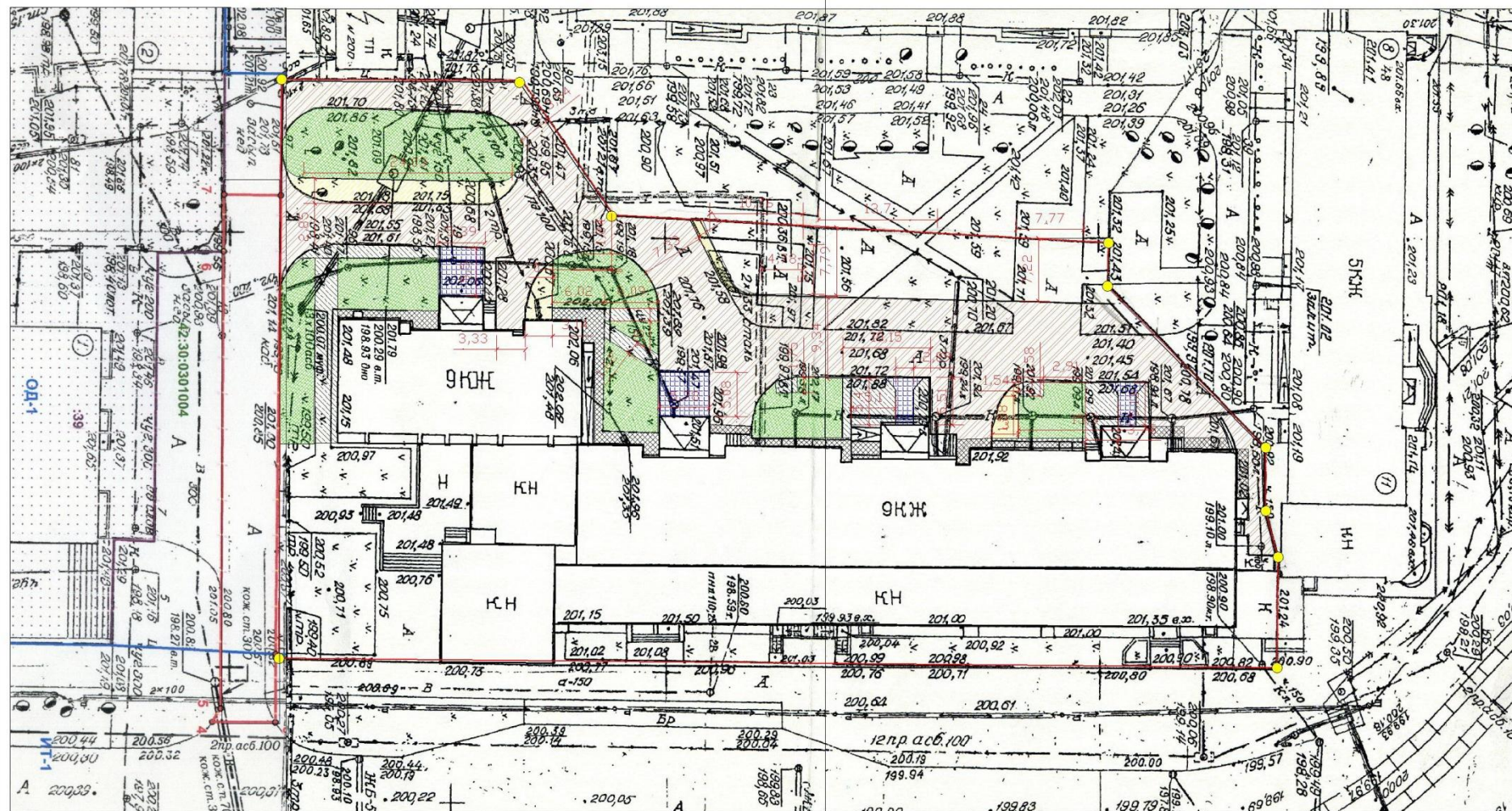


Условные обозначения

Граница земельного участка

АПМ 16-20						ПЗУ		
ТСН "Кузнецкстроевский"						Кедровский, дом 1.		
Новокузнецк, Центральный район, пр.								
Капитальный ремонт придомовой территории						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Ситуационный план						"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Исполнитель	Меняйлов							
ГАП	Меняйлов							







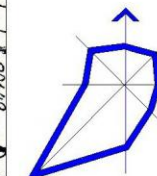
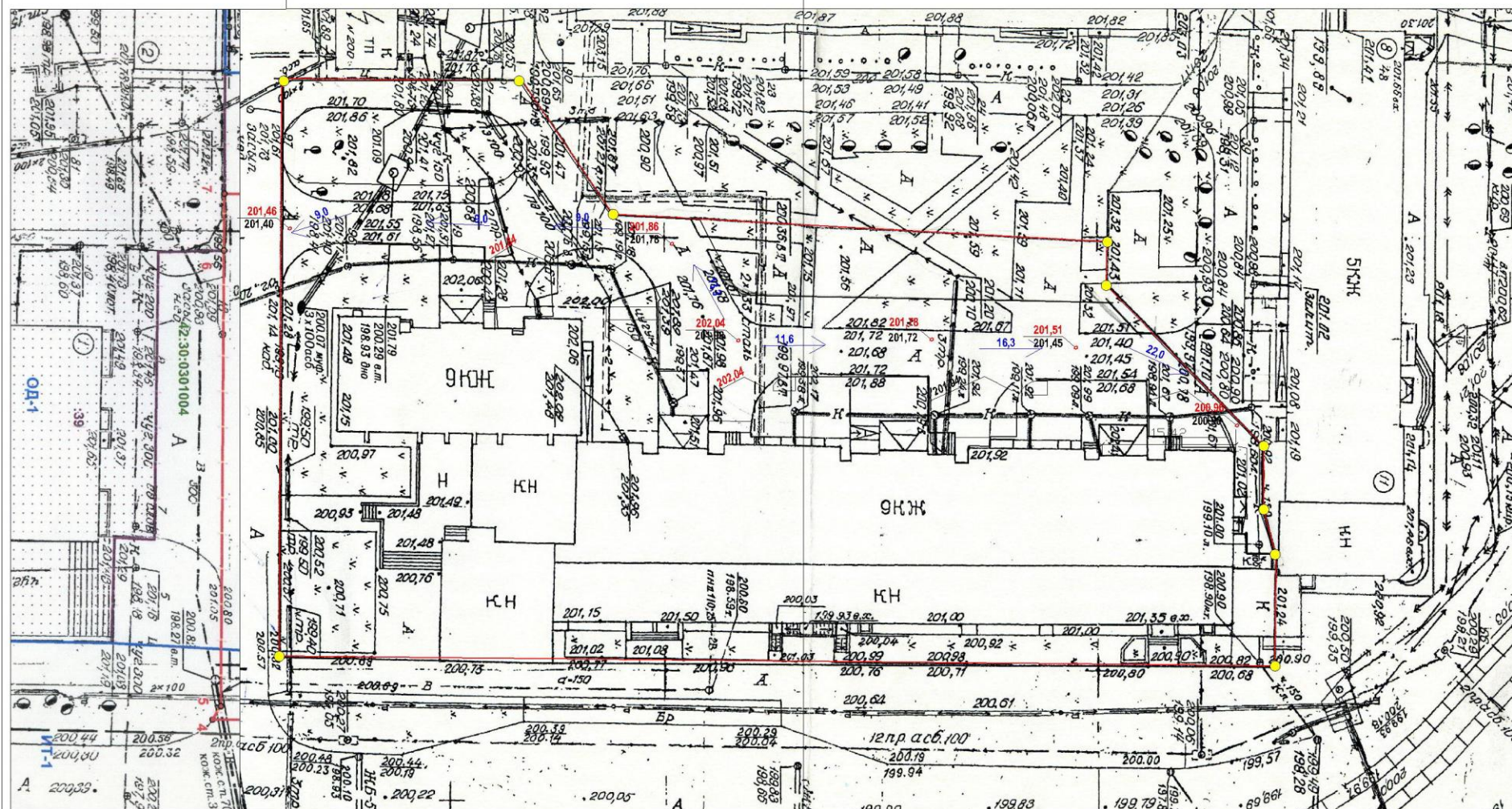
# Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемое дорожное покрытие (схема 2)
- Существующее дорожное покрытие подлежащее реконструкции (схема 1)
- Демонтаж и монтаж бортового камня
- Откосы (схема 4)
- Подходы к подъездам (схема 3)
- Газон обыкновенный
- Тропушки




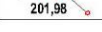

М 1:500

						АПМ 16-20	ПЗУ					
						ТСН "Кузнецкстроевский"						
						Новокузнецк, Центральный район, пр. Кемнецкстроевский, дом 1.						
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории		Стадия	Лист	Листов		
Исполнитель	Меняйлов							П	2			
ГАП	Меняйлов					Разбивочный план благоустройства, озеленение		"Архитектурно-планировочная мастерская " ИП. Меняйлов П. П.				





# Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Проектные отметки по проезду и парковке
-  Абсолютные отметки проектируемые
-  Абсолютные отметки существующие
-  Направление уклонов в пикселях

М 1:500

АПМ 16-20						ПЗУ		
ТСН "Кузнецкстроевский"						Кузнецкстроевский, дом 1.		
Новокузнецк, Центральный район, пр.								
Капитальный ремонт придомовой территории						Стадия	Лист	Листов
Исполнитель						П	3	
ГАП						"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.		



Схема 1  
Конструкция дорожной одежды  
Восстановление покрытия

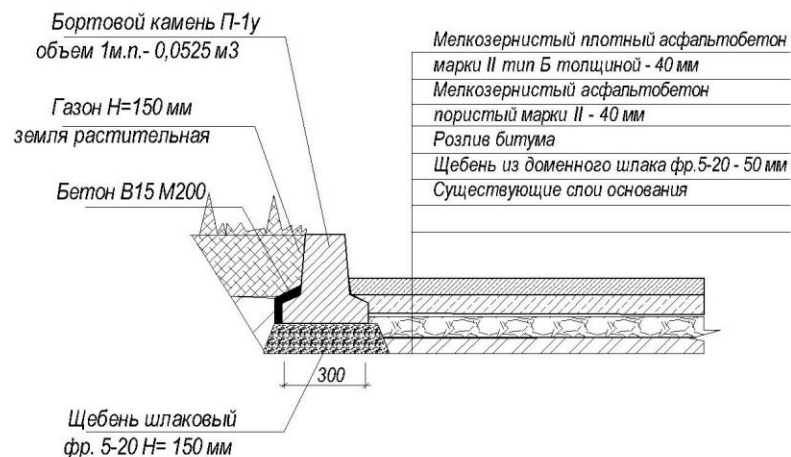


Схема 2  
Конструкция дорожной одежды  
Нового покрытия

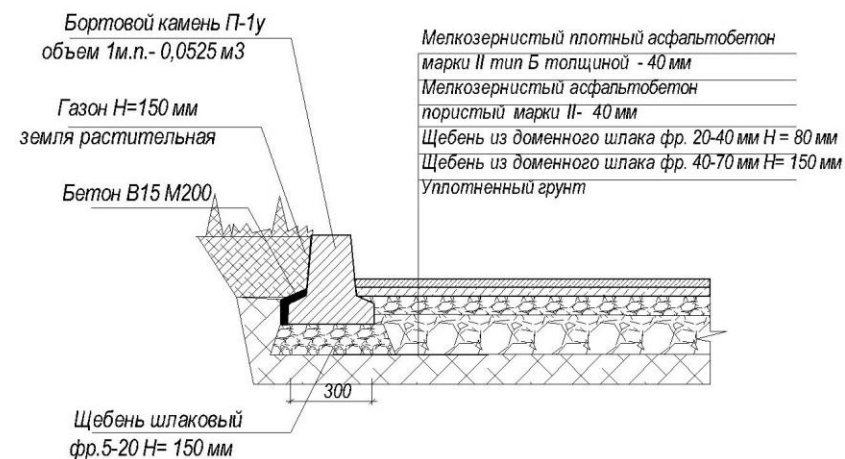


Схема 3  
Конструкция покрытия тротуара  
Примыкание к газону

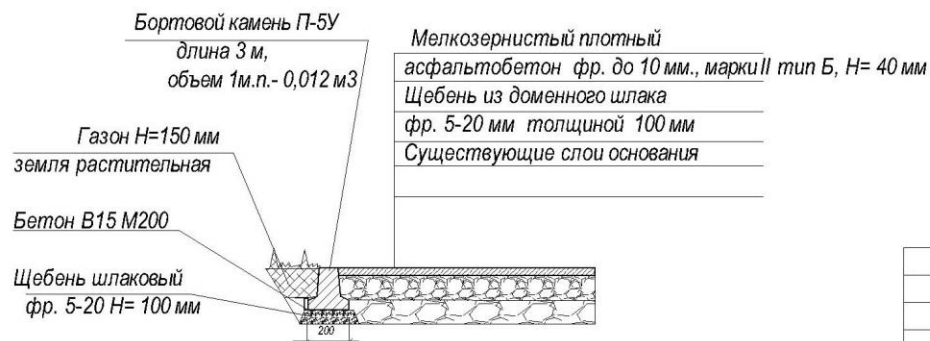
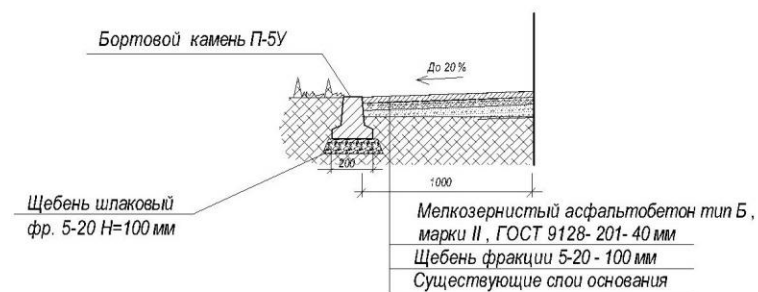


Схема 4  
конструкция покрытия откоса



						АПМ 16-20			ПЗУ			
						ТСН "Кузнецкстроевский"						
						Новокузнецк, Центральный район, пр. Кезнецкстроевский, дом 1.						
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории			Стадия	Лист	Листов	
									П	4		
Исполнитель	Меняйлов					Схемы конструктива покрытия			"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.			
ГАП	Меняйлов											

